

HIEROS d.o.o. – u stečaju
Zagreb, Porečka 13, MBS: 080486851, OIB: 80449263748
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-411/2012

Stečajni dužnik

HIEROS d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Porečka 13, OIB: 80449263748, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1x

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje od 09.07.2012. godine do 28.04.2022. godine)

I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	kn
1	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	164.750,00
Ukupno:		164.750,00

I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

1	Troškovi otvaranja računa i naknada kod banke	921,21
2	Troškovi knjigovodstva	27.000,00
3	Odvjetničke usluge	12.500,00
4	Trošak odmjere u ovršnom postupku	5.000,00
5	Troškovi poštarina, biljega, pečata, uredskog materijala	337,60
6	Povrat predujma predlagatelju	15.000,00
7	Administrativni poslovi	2.000,00
8	Putni troškovi	561,60
9	Trošak procjene nekretnine	3.937,50
10	Troškovi nagrade stečajnom upravitelju bruto	23.770,00
Ukupno:		91.027,91
Namiren razlučni vjerovnik Vladimir Miočinović, OIB: 83080345526		72.093,30
Razlika prihoda i rashoda		1.628,79
Isplatit će se kod završne diobe		0,00

I.3. Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka

Troškovi knjigovodstva	1.200,00
Troškove vođenja i zatvaranja računa, naknade za plaćanje	300,00
Materijani troškovi	128,79
Ukupno:	1.628,79

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

- Materijana i nematerijalna imovina - 0,00 kn

OBVEZE

- II viši isplatni red -7.617.858,61 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 09. srpnja 2012.g. pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom HIEROS d.o.o. – u stečaju iz Zagreba sa danom 09.07.2012. god. te sam istim imenovana stečajnom upraviteljicom.

1. Napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, zatvorila sve postojeće žiro-račune dužnika kod Hypo Alpe Adria bank d.d. te otvorila novi žiro-račun dužnika u stečaju kod Privredne banke Zagreb d.d.
2. U nedostatku poslovne dokumentacije nisam bila u mogućnosti u cijelosti poduzeti sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu. Naime, nakon ispitnog ročišta održanog dana 10. rujna 2012. god. i radnji koje su poduzete prije ispitnog i izvještajnog ročišta (izrada pečata stečajnog dužnika, zatvaranje postojećih žiro računa kod banaka, otvaranje novog računa kod Privredne banke Zagreb d.d., promjena tvrtke kod Državnog zavoda za statistiku, preusmjeravanje pošte) poduzela sam aktivnosti oko sređivanja dokumentacije stečajnog dužnika, međutim kako je izloženo tijekom postupka da raniji direktor stečajnog dužnika Denis Jakelić uopće nije bio dostupan te mi je naknadno telefonskim putem izjavio da nema nikakove dokumentacije odnosno da se ista nalazi u posjedu drugog ranijeg direktora gosp. Maria Herceg iz Kladaja, od kojega je preuzeo vlasničke

udjele stečajnog dužnika u veljači 2010. god.. Stoga sam stupila u kontakt sa ranijim direktorom gosp. Mariom Herceg iz Kladja i pristupila na raniju adresu sjedišta društva u Samoboru, Josipa Jelačića 14, na kojoj adresi se nalaze skladišne prostorije u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi poslovne prostorije, slobodne od osoba i stvari, a gdje je stečajni dužnik ranije obavljao svoju osnovnu djelatnost – ugradnju elektro i strojarskih instalacija te graditeljstvo. Izvršena je primopredaja skladišnih prostorija, a budući kod stečajnog dužnika nisu zatečene nikakove pokretnine nije bilo potrebe za imenovanje povjerenstva za popis predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 25. i članka 150. Stečajnog zakona. Procjenu nekretnina povjerila sam ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo. Iz dostupne dokumentacije je utvrđeno da ranije knjigovodstvo nije redno vođeno.

3. Sklopila sam Ugovor o djelu s radi obavljanja administrativnih poslova. Za zastupanje stečajnog dužnika izdana je punomoć odvjetniku za zastupanje.

Sudski postupci

Stečajni dužnik danom otvaranja stečajnog postupka ne vodi parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajnu masu činile su nekretnine upisane kod Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 5056 kao zk.č.br. 812 – stambena zgrada br. 14 u Ul. J. Jelačića i dvorište – ukupne površine 1196m² i to vlasništvo sljedećih posebnih dijelova nekretnine:

- "39. ETAŽA – 29/1000 – Spremište oznake SP-20 u razini -2, stvarne površine od 53,80 m²" i
- "40. ETAŽA – 14/1000 – Spremište oznake SP-21 u razini -2, stvarne površine od 26,10 m²"

Rješenjem o dosudi Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 od dana 23. srpnja 2019. god. kupcu Vladimiru Miočinović iz Samobora, Maje Strozzi 14/1, OIB: 830803345526, ispravljenog rješenjem od dana 10.09.2019. god. dosuđene su nekretnine predmet prodaje budući je isti ponudio najveću cijenu kupovnine za iznos od 164.750,00 kn.

Zaključkom Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 od dana 10. rujna 2019. god. predmetne nekretnine predane su Vladimiru Miočinović iz Samobora te je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbi upisanih u zemljišnim knjigama.

Zaključkom Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 od dana 10. rujna 2019. god. određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 14.11.2019. god. Pristupila sam na navedeno ročište te je donesen zaključak da će se od strane Trgovačkog suda u Zagrebu zatražiti broj depozitnog računa tog suda na koji će se prenijeti novac ostvaren prodajom nekretnina koje su predmetom ovog postupka, a nakon što sud donese rješenje o namirenju troškova koji se prvenstveno namiruju.

Rješenjem o namirenju Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br.: Ovr-2531/2017 d dana 06.12.2019. god. u točki I određeno da se tražbina ovrhovoditelja ADDIKO BANK d.d. na ime troškova postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovrhe u iznosu od 5.000,00 kn namiruje iz položenog iznosa kupovnine dobivene prodajom nekretnina koje čine stečajnu masu, a točkom III riješeno je da se preostali iznos kupovnine od 159.750,00 kn predaje stečajnom sucu te je naloženo po pravomoćnosti citiranog rješenja isti iznos uplatiti na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu, sve pobliže opisano izrekom citiranog rješenja.

Dana 04.01.2018. god. zaprimila sam dopis Addiko Bank d.d., bez datuma kojim me se obavještava da je Banka prodala svoja potraživanja koja je imala prema stečajnom dužniku kao jamcu platcu i založnom dužniku s osnova Ugovora o kreditu broj 116-139/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine koji Ugovor je zaključen 09.07.2007. god. i to temeljem govora o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja sklopljenog dana 15.12.2017. god. između Addiko bank d.d. Zagreb, Slavosnka aveija 6 kao Cedeta i Vladimira Miočinović, Samobor, Vrhovčak, M. Strozzi 14/1, OIB: 83080345526 kao Cesionara. Ujedno sam obaviještena da potraživanje koje je preneseno na H-ABDUCO d.o.o. dalje preneseno na novog stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Rješenjem o namirenju tog suda, broj gornji o dana 25. ožujka 2021. god. utvrđeni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 87.656,70 te namirenje razlučnog vjerovnika Vladimira Miočinović, Samobor, Vrhovčak, M. Strozzi 14/1, OIB: 83080345526 za iznos od 72.093,30 kn

Pokretnine i potraživanja

Stečajni dužnik nije imao u vlasništvu pokretnina.

IV. PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama.
2. Zaključuje se stečajni postupak

V. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Kako su naprijed navedene nekretnine koje su činile stečajnu masu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom to je rješenjem o namirenju tog suda, broj gornji o dana 25. ožujka 2021. god. namiren prvi razlučni vjerovnik Vladimir Miočinović, Samobor, Vrhovčak, M. Strozzi 14/1, OIB: 83080345526 za iznos od 72.093,30 kn, a što je evidentirano niže u Završnom diobnom popisu.

Diobni popis za završno ročište za zaključenje stečajnog postupka temeljem čl. 282. SZ. dostavlja se u privitku i sastavni je dio ovoga izvješća. U ovom se stečajnom postupku nema vjerovnika I višeg isplatnog reda, a vjerovnici II višeg isplatnog reda namiruju u 0,00% od iznosa utvrđenih tražbina.

		% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos za završnu diobu	0,00 kn	
Isplatit će se I višem isplatnom redu	NEMA	0,00 %
isplatit će se II višem isplatnom redu	0,00 kn	0,00 %

I. VIŠI ISPLATNI RED

R. B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina kn	Završna dioba kn	Završni popis kn
1	NEMA	0,00	0,00	0,00
UKUPNO:		0,00	0,00	0,00

II. VIŠI ISPLATNI RED

R. B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina kn	Završna dioba kn	Završni popis kn
1	Stečajna masa iz TEMPO d.d. u stečaju iz Zagreba, Miramarska 24, OIB: 44298008659 (prije TEMPO d.d., Zagreb, Josipa Lončarića 2, OIB: 16001962270)	3.304,53	0,00	3.304,53
2	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni	4.013.988,62	0,00	4.013.988,62

	ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu			
3	J. u A. FRISCHEIS d.o.o., Velika Gorica, Ljudevita Posavskog 49, zastupan po Ninoslavu Herceg, odvjetniku iz Zagreba	401.385,85	0,00	401.385,85
4	Velebit osiguranje d.d., Savska 144/a, Zagreb	7.350,84	0,00	7.350,84
5	B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 (HYPO- Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Koranska 16, zastupan po Damiru Katić, odvjetniku iz Zagreba)	62.087,79	0,00	62.087,79
6	CROATIA OSIGURANJE d.d., Filijala Zabok, M. Gupca 13	25.356,39	0,00	25.356,39
7	Vladimir Miočinović, Samobor, Vrhovčak, M. Strozzi 14/1, OIB: 83080345526 i B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 (iza ranije tvrtka Addiko banka d.d., ranije tvrtka HYPO ALPE- ADRIA BANK d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877)	2.969.865,39 <small>(utvrđena tražbina u od 3.041.958,69 kn, djelomično namirenje razlučnog vjerovnika temeljem rješenja suda, broj gornji od 25.03.2021. god. u od 72.093,30 kn)</small>	0,00	2.969.865,39
8	WURTH HRVATSKA d.o.o., Franje Lučića 32, Zagreb. OIB: 52641439848	17.646,04	0,00	17.646,04
9	ENERGO METAN d.o.o., Trg Matice Hrvatske 5, Samobor, OIB: 12564015251	9.501,28	0,00	9.501,28
10.	UniCredit Leasing Croatia d.o.o., zagreb, Samoborska cesta 135, OIB: 18736141210 (ranije adesa Zagreb, Heinzelova 33)	107.371,88	0,00	107.371,88
UKUPNO:		7.617.858,61		7.617.858,61

Za HIEROS d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 28.04.2022. god.